

Príloha č. 1

K Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č.
uzavretej dňa

ŠTANDARD MATERIÁLOV A ZARIADENÍ BYTU

1. Krov.strecha

- konštrukcie krovu zo samonosných a drevných väzníkov, strešná krytina šindel, prekrytie sádkartonovými doskami

2. Stredné a obvodové múry

- Porotherm 38, 30 a 25

- murivo priečok Porotherm 11,5 a CD hr.=150 mm

- fasáda zateplená 5 cm polystyrénom, povrchová úprava – silikátová omietka

3. Stropné konštrukcie

- predpäté keramické stropné nosníky a keramické stropné vložky Porotherm s betónovou zálievkou a za časti železobetónová doska. Strop z prízemnej časti domu a na poschodí je súčasťou strešnej konštrukcie (povrchová úprava – sádkartón), tepelná izolácia NOBASIL hr. 25 cm a parozábranovej fólie

4. Omietky vnútorné

- na drive, vápencovocementové, maľba biela

5. Výplne otvorov

- okná a dvere sú zo 6-komorového profilu INITERNOVA 6000, vrátane vonkajších a vnútorných parapetných dosák

6. Schodisko

- schodisko je kovové s drevenými stupňami, zábradlie kovové s dreveným madlom

7. Vybavenie WC

- WC zabudovaný Geberit

8. Kúrenie a ohrev TUV

- kúrenie je elektrické podlahové, uložené v tepelno-zvukovej izolácii, zaliate v betónovej mazanine + termostat

- ohrev TUV elektrickým vyhrávacím telesom

9. Elektroinštalácia – musí spĺňať STN

- elektroinštalácie zriaďovacie predmety budú ukončené vypínačmi a zásuvkami značky Legrand

10. Odstavné plochy a prístupové chodníky

- zhotovené zo zámkovej dlažby, pozemok upravený do roviny pripravený na sadovú úpravu

V cene holobytu sú zahrnuté :

- ležaté rozvody

- kanalizačné potrubia k WC, umývadlu, práčke, umývačke riadu, vani a sprchovému kútu uložené v stenách

- telefónny rozvod, anténny rozvod, rozvod pre zabezpečovací systém ochrany objektu