

Štandard polyfunkčnej budovy

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVEBNÝCH MATERIÁLOCH

- základy - základová doska - vodostavbený železobetón
- suterénne murivo - vodostavbený železobetón
- konštrukčný systém - železobetónový skelet
- obvodové murivo - keramické murivo 380 mm + minerálna vlna 80 mm
- medzibytové priečky - POROTHERM AKUSTIK 250 mm (zvuková nepriezvučnosť podľa normy STN 73 0532)
- priečky - dierovaná tehla 115 mm
- strecha - jednoplášťová, zateplená, bezspádová

ÚPRAVA POVRCHOV

- obvodové steny 1.-3. NP - vetraná fasáda, rastrovaný obklad
- obvodové steny 4.-11. NP - omietka s roztieranou štruktúrou, strednozrnná, zateplenie
- vnútorné omietky - vápenosadrová vápenocementová, dvojité maľovka
- obklady v hygienických a sociálnych zariadeniach - keramické do výšky 2.0m
- podlahy - plávajúce podlahy: konštrukcia podlahy je oddelená od stropu a stien zvukopohltivými doskami pre kročajový útlm
- byty: izby - laminátové parkety
- hygiena, vstupné priestory a kuchyňa - keramika
- balkóny a terasy - protišmykový gres
- spoločné komunikácie pre peších- gres

OKNÁ A DVERE

- výplňové konštrukcie obvodového plášťa - plastové + izolačné dvojsklo
- vonkajšie parapety - Al plech
- vnútorné parapety - Werzalit dosky vo farbe okien
- vnútorné dvere - nadzemné podlažia - drevené, v drevených zárubniach
- podzemné podlažia - v ocelových zárubniach
- vstupné dvere do bytov - bezpečnostné protipožiarne, kriminalisticko-technický atest v kategórii A, plné polodrážkové, na ocelevej konštrukcii

ZDRAVOTECHNIKA

- príprava teplej vody - centrálna vo vlastnej kotolni
- vybavenie kúpeľní:
 - biele umývadlo s polnohou
 - vaňa/sprchový kút z bieleho akrylátu
 - záchod konzolový, podmietkový splachovací systém
 - batéria stojanková, jednopáková umývadlová
 - batéria nástenná vaňová, sprchová
 - príprava na pripojenie práčky
- vybavenie kuchýň:
 - príprava pre napojenie drezu a umývačky riadu

VYKUROVANIE

- teplovodné klasické dvojrúrkové vykurovanie s núteným obehom
- merače spotreby tepla pre každú bytovú jednotku samostatne

- vlastné meranie v jednotlivých priestoroch
- ocelové panelové radiátory s termostatickými hlavicami
- kúpeľne - rebríkový nástenný radiátor

ELEKTROINŠTALÁCIE

- káble pre inštaláciu sú celoplastové typu CYKY
- svetelné a zásuvkové okruhy napájané zo samostatných okruhov
- ovládanie ventilátorov VZT umiestnených v záchodoch a kúpeľniach bytov pomocou vypínačov v daných priestoroch
- svietidlá v bytoch - vývody ukončené objímkou a žiarovkou
- svietidlá v spoločných priestoroch + núdzové osvetlenie
- príprava pre napojenie elektrospotrebičov v kuchyni
- v priestore kuchynskej linky bytu je napojený digestor z rozvodov osvetlenia
- prípojka káblovej TV a telefónu/komunikačné rozvody pre služby retransmisie
- domáce dorozumievacie zariadenie
- vzduchotechnika
- vývod pre digestor na stene kuchyne

VÝŤAHY

- jeden osobný a jeden nákladný (evakuačný) výt'ah na každú vertikálnu komunikáciu
- bezstrojovňové výt'ahy so zastávkou na každom podlaží
- kontaktné steny bytov a výt'ahových šachiet sú vybavené izoláciou a primúrovkou, hrúbky 200mm (zvuková nepriezvučnosť podľa normy STN 73 0532)

Do všetkých navrhovaných priestorov je umožnený prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

MINIMÁLNE VYBAVENIE BYTU POTREBNÉ PRE ÚSPEŠNÚ REALIZÁCIU KOLAUDAČNÉHO KONANIA - ROZSAH HOLOBYTU JE NASLEDOVNÉ:

- kompletne zrealizované plastové okná a dvere, včítane vnútorných a vonkajších parapetov
- funkčné rozvody vykurovania včítane vykurovacích telies a príslušných regulačných ventilov
- funkčné rozvody vody a TÚV, bez batérií
- zo zriaďovacích predmetov zdravotníckej zrealizované funkčné WC a 1ks funkčné umývadlo aj s batériou, bez vane
- funkčné rozvody elektro včítane vypínačov a zásuviek, bez svietidiel, vývody pre svietidlá ukončené tzv. čokoládkou
- balkóny a loggie, včítane dlažieb - protišmykový gres a vonkajších fasádnych prvkov
- podlaha v byte bude vylíata, rovná a bude bez realizácie nášlapných vrstiev, bez dlažieb a parkiet
- omietky dokončené, vápennocementové, dvojité maľovka
- omietky pod obklady dokončené a bez realizácie tekutej izolácie pod obklady a bez obkladov
- kompletne zrealizované a funkčné vchodové bezpečnostné dvere do bytu
- bez interiérových dverí a bez zárubní, otvory pre osadenie zárubní kompletne pripravené
- bez kuchynskej linky